En la ciudad de Barcelona a 29 de octubre de 2019

**REUNIDOS**

De una parte, ­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad, vecina de la ciudad Barcelona con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, y con D.N.I. n.º \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en adelante acreedor.

Y de otra parte, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad, con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, y con D.N.I. n.º \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en adelante deudor.

**COMPARECEN**

Ambos en su propio nombre y representación y reconociéndose mutuamente capacidad suficiente para el otorgamiento de este contrato y en su virtud:

**MANIFIESTAN**

**PRIMERO. -** Que, como consecuencia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ en su condición de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ viene obligado al pago de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**SEGUNDO. -** Que ambas partes de común acuerdo han valorado y cuantificado el importe dinerario total y definitivo que por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ siendo esta cantidad dineraria invariable y de imposible modificación posterior.

**TERCERO. -** Que a fecha de la presente dicho importe no se ha abonado de forma que para regular y ordenar el pago de dicha cantidad dineraria ambas partes suscriben el presente documento.

Y de conformidad, ambas partes consienten en el otorgamiento del presente contrato de reconocimiento de deuda, con sujeción a las siguientes,

**ESTIPULACIONES**

**Primera:** Que \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ reconoce expresamente adeudar a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ por dicho concepto el importe total y definitivo de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ quien, a su vez, acepta el citado reconocimiento

**Segunda:** La citada deuda de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ incluye el pago de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ legalmente le corresponde de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y se hará efectiva en un único pago en dinero.

**Tercera:** El pago de la deuda se hará efectivo en el momento en que se proceda a la venta del inmueble sito en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dispone del plazo máximo de **UN AÑO** para proceder a la venta y cumplir con el pago aquí estipulado. El plazo empezará a contar desde la fecha de firma del presente documento.

**Cuarta:** En caso de que venza el plazo de 1 AÑO estipulado y ­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_no haya cumplido el pago de la deuda fijada en la primera estipulación, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ quedará liberada para interponer el procedimiento judicial que considere más adecuado en reclamación de la cantidad total adeudada.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, firman los comparecientes el presente contrato en duplicado ejemplar y en cada una de sus hojas, en el lugar y fecha del encabezamiento.

ACREEDOR DEUDOR